



BDI

MÍNIMO

		PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA		
		BDI	20,35%	
OBRA: RUA PADRE EZEQUIEL RAMIN, RUA MANOEL DE OLIVEIRA GUEDES E RUA RIO BRANCO				DATA: 22/02/2021
LOCAL: RUA PADRE EZEQUIEL RAMIN, RUA MANOEL DE OLIVEIRA GUEDES E RUA RIO BRANCO				LEIS SOCIAIS: 114,11%
BDI				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL		
		(%)		
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	6,00		
1,0477	1.1 AC - Administração Central	3,00		
1,0706	1.4 SG - Seguro e Garantia	0,80		
1,0123	1.3 C - Riscos	0,97		
0,9435	1.2 DF - Custos Financeiras	1,23		
1,2034596				
20,35%				
2.0	LUCRO	7,06		
2.1	L - Lucro Operacional	7,06		
3.0	TRIBUTOS	5,65		
3.1	**ISS	2,00		
3.2	Cofins	3,00		
3.3	Pis	0,65		
3.4	Contribuição Previdenciária - Lei nº 12.546/13	0,00		
**ISS - Repassado pelo município				
Segundo o que determina a lei nº 8.666/93, admite-se fixar o percentual de BDI, desde que seguindo as técnicas da Engenharia e Custos.				
TAXA DE BDI A SER APLICADA SOBRE O CUSTO DIRETO				20,35%
VALOR DA OBRA				Ativar
Não incidem IRPJ e CSLL na composição de Tributos.				
CÁLCULO DO BDI				
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)} - 1$				
**ISS - Imposto Sobre Serviços				
5,00% ISS - Repassado pelo município				
40% % SOBRE MÃO DE OBRA				


 Suellem de Castro Ferraz
 Responsável Técnica
 Arquiteta e Urbanista
 CAU: 5422416-6